

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1464 /TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu - địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), TP.HCM
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu - địa chỉ: Số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau)
- Ông Lê Văn Vũ - địa chỉ: 93/2B Phùng Tá Chu, phường An Lạc A, Quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân (nay là phường Bình Hưng Hòa), thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Nguyễn Khánh Hòa - địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), thành phố Hồ Chí Minh; 53/77A Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1 (nay là phường Tân Định), TP.HCM

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 964/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng THADS khu vực 6);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng THADS khu vực 6);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng THADS khu vực 6)

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2024/25208/CT-TV ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương;

Căn cứ Thông báo số 8536/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu

Địa chỉ: Số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn Vũ - địa chỉ: 93/2B Phùng Tá Chu, phường An Lạc A, Quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân (nay là phường Bình Hưng Hòa), thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Khánh Hòa - địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), thành phố Hồ Chí Minh; 53/77A Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1 (nay là phường Tân Định), TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

*Quyền sử dụng 517,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Quyền sử dụng 451m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Ân**